

Тарифи ПУМБ для обслуговування корпоративних клієнтів сегменту ВКК/СКК

Комісійна винагорода за оцінку застави, з ПДВ					
№ п.п.	Сегмент бізнесу	Види майна, за якими Банк може стягувати комісійну винагороду за оцінку застави	Пропонований тариф Банку, грн., з ПДВ	Примітки до тарифів Банку	
Нерухоме майно					
1	ВКК / СКК / та Клієнти УЛРБ	Нерухоме майно (нежитловий фонд)	0,5 грн. / кв.м.*	min - 1200 грн.; max - 10 000 грн.	
2		Нерухоме майно (квартири)	400 грн.		
3		Нерухоме майно (будинки)	800 грн.		
4		Нерухоме майно (земельні ділянки): - сільськогосподарського призначення - інші земельні ділянки**	100 грн. 700 грн.		
5		АЗС / АГЗС / Нафтобаза / Газобаза	1000 грн. / од.	Кожна наступна АЗС – 500 грн./од.	
6		Гараж/ паркомісце	400 грн.		
Транспортні засоби загального призначення/великовантажні та інші технологічні транспортні засоби					
7		в кількості до 10 од.	150 грн. / од.	min – 500 грн.; max - 5 000 грн.	
8		в кількості 11 од. – 20 од.	120 грн. / од.		
9		в кількості 21 од. – 30 од.	100 грн. / од.		
10		в кількості 31 од. – 40 од.	80 грн. / од.		
11	понад 40 од.	60 грн. / од.			
Виробниче обладнання; обладнання навісне сільськогосподарське					
12	Виробнича лінія (обов'язкове надання контракту на купівлю)	800 грн.	min – 500 грн.; max - 5 000 грн.		
13	одиничне в кількості до 10 од.	150 грн. / од.			
14	одиничне в кількості 11 од. – 20 од.	100 грн. / од.			
15	одиничне в кількості 21 од. – 50 од.	70 грн. / од.			
16	одиничне в кількості 51 од. – 100 од.	50 грн. / од.			
17	одиничне понад 100 од.	20 грн. / од.			
Цілісний майновий комплекс***					
18	Елеватор / комбікормовий завод / хлібозавод / борошномельний комплекс / пташник / винзавод / молокозавод / маслоекстракційний завод/ Інші об'єкти у вигляді цілісно-майнового комплексу	10 000 грн.	Вартість тарифу може розбиватися в рівних частинах за видом майна (обладнання, нерухомість, транспортні засоби, біологічні активи)		
Товари в обігу					
19	Біржові товари**** в обігу	1 500 грн.	За 1 адресну точку (елеватор)		
20	Біржові товари, прийняті на зберігання за подвійними складськими свідоцтвами	1 500 грн.	За 1 адресну точку (елеватор)		
Біологічні активи*****					
21	Тварини/ птиця	1 500 грн.	За 1 адресну точку (ферму)		
22	Рослини	1 500 грн.	За 1 вид рослин		

* Розрахована сума комісійної винагороди округлюється до цілого числа (за правилами округлення: рівно/понад 50 коп. - в сторону збільшення, менше 50 коп. – в сторону зменшення).

** у випадку, якщо в іпотеку передається земельна ділянка без розташованих на ній об'єктів нерухомості.

*** Тариф за оцінку ЦМК може стягуватися в повній сумі в договорі іпотеки (нерухомого майна, яке відноситься до ЦМК), або може розбиватися в пропорції 50% на 50% в договорі іпотеки на нерухоме майно і в договорі застави на обладнання, яке є активами ЦМК (розбивка здійснюється на момент оцінки УРЗМ в карті «Оцінка забезпечення ВРЗМ»).

**** Біржові товари – товари, які активно перепродаються на організованих ринках. Особливістю таких товарів є стандартність споживчих властивостей, взаємозамінність, збереженість, транспортабельність, дробильність партій. Зазвичай основна торгівля такими товарами концентрується на товарній біржі. Більша частина біржового товару – це сировина.

***** Біологічним активом є тварини або рослини, які в процесі біологічних перетворень здатні давати сільськогосподарську продукцію або додаткові біологічні активи, а також приносити в інший спосіб економічні вигоди.

Примітка: в разі, якщо в заставу пропонується майно, що перебуває в державній або комунальній власності, оцінка такого майна повинна проводитися СОД (ст.7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну діяльність в Україні»).