

**Інформаційний документ  
про стандартний страховий продукт**

**«Страхування предмета іпотеки, застави або лізингу»**

**для корпоративних клієнтів АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ  
МІЖНАРОДНИЙ БАНК»**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1	2	3
1	<b>1. Інформація про страховика</b>	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ВУСО»</b> (ПрАТ «СК «ВУСО»), код ЄДРПОУ 31650052
3	Номер і дата видачі ліцензії на здійснення діяльності із страхування	Ліцензія Національного банку України на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вхідне перестраховування) від 23.04.2024 (діє безстроково)  Внесено до Реєстру фінансових установ розпорядженням Нацкомфінпослуг №1224 від 24.06.2004 року, реєстраційний номер 1110082, Свідоцтво про реєстрацію: СТ №142, Дата реєстрації: 21.08.2004 р.
4	Місцезнаходження страховика	03150, місто Київ, вул. Казимира Малевича, 31
5	Адреса офіційного вебсайту страховика	<a href="https://vuso.ua/">https://vuso.ua/</a>
6	<b>2. Основні умови страхового продукту</b>	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	Страхування здійснюється: - за класом страхування 8 “Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”; - за класом страхування 9 “Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8”, ризик в межах класу

		<p>страхування “страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна)”;</p> <p><b>Об’єктом страхування</b> є майно на праві володіння, користування і розпорядження, інформація щодо ідентифікації якого, його характеристики та складові зазначаються в Договорі (далі – «Майно»). Визначення (термінологія) щодо складових Майна, наведені в Договорі.</p> <p>Застраховане Майно передано в заставу Вигодонабувачу за договором застави в забезпечення виконання зобов'язань Страхувальника перед перед Вигодонабувачем за Кредитним договором (надалі – "Кредитний договір"), зазначеним в Договорі страхування.</p> <p><b>Вигодонабувачем</b> за Договором є: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», місцезнаходження: Україна, 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 4, ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 14282829 – в межах заборгованості Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором.</p> <p>Вигодонабувач має право за Договором на отримання страхової виплати в разі настання випадку – в межах залишку заборгованості Страхувальника перед Вигодонабувачем за вказаним Кредитним договором на дату здійснення страхової виплати.</p>
8	<p>Страхові ризики та обмеження страхування</p>	<p><b>Страховим випадком</b> за Договором є пошкодження, знищення або втрата Майна в результаті настання страхових ризиків, зазначених в Договорі.</p> <p><b>Страхові ризики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Вогонь (пожежа»);</li> <li>- «Вибух», а саме: вибух газу, парових котлів, газосховищ, газопроводів, газових апаратів, резервуарів або інших ємностей, обладнання, тощо.</li> <li>- «Дія природних явищ»;</li> <li>- «Град, мороз»;</li> <li>- «Удар блискавки»;</li> <li>- «Затоплення»;</li> <li>- «Протиправні дії третіх осіб» («ПДТО»);</li> <li>- «Падіння пілотованих літаючих об’єктів» – падіння пілотованих літаючих об’єктів, їх уламків або вантажу чи</li> </ul>

		<p>багажу, що скинутий з їх бортів, якщо ці літальні апарати пілотувалися людьми на будь-якому етапі їх польоту;</p> <p>- «Сторонній вплив» – наїзд наземних транспортних засобів або самохідних машин, водного транспорту або самохідних плаваючих інженерних споруд, дія звукового удару, який виникає при подоланні літаком звукового бар'єру, непередбачене падіння будь-яких предметів, що знаходяться за межами застрахованого приміщення або приміщення, в якому знаходиться застраховане Майна (дерев, гілок, антен тощо).</p> <p><b>Обмеження страхування:</b></p> <p>Страховик не надає страхове покриття і не несе відповідальність за будь-яким збитком, а також не здійснює будь-які виплати за Договором у разі, якщо таке страхове покриття, оплата збитку або будь-яка інша виплата суперечить санкціям, заборонам або обмеженням відповідно до резолюцій Організації Об'єднаних Націй, торговельним та економічним санкціям, законодавчим або нормативно-правовим актам Європейського Союзу, Сполучених Штатів Америки або України.</p>
9	Територія та строк дії договору страхування	<p><b>Територія дії договору страхування:</b></p> <p>Майно застраховане під час його перебування за адресою місцезнаходження, зазначеною в Договорі. Складові застрахованого Майна, вважаються застрахованими лише за адресою місцезнаходження Майна (в межах застрахованого об'єкта нерухомості / приміщення), вказаною в Договорі.</p> <p>Договір не поширюється на території та населені пункти, визначені згідно з Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій від 22.12.2022р. № 309 "Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією" та Розпорядження КМУ від 7 листопада 2014 р. № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії розмежування».</p> <p><b>Строк дії Договору</b> визначається Договором страхування, відповідно до строку дії Кредитного договору.</p> <p><b>Умови та порядок продовження строку дії договору страхування:</b></p> <p>Продовження строку дії Договору можливе лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення нового Договору</p>

		страхування на новий строк, якщо інше не передбачено додатковою угодою Сторін.
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	<p><b>Розмір загальної страхової суми</b> зазначається в Договорі.</p> <p>В залежності від умов конкретного Договору страхування підставою для визначення загальної страхової суми за Договором щодо Майна (страхових сум щодо окремих складових Майна) може бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дійсна вартість застрахованого Майна, на дату укладення Договору</li> <li>АБО</li> <li>- заставна вартість застрахованого Майна, на дату укладення Договору.</li> </ul> <p>Дійсна вартість Майна визначається згідно з порядком, вказаним у Договорі. Страхова сума за кожною одиницею та/або складовою застрахованого Майна повинна відповідати його дійсній вартості.</p> <p>Для окремих складових застрахованого Майна та/або окремих страхових ризиків, діють ліміти страхової виплати (далі – «субліміти»), які зазначені в Договорі, в межах загальної страхової суми. Загальна страхова сума є сумою сублімітів щодо всіх складових Майна.</p>
11	Франшиза	<p><b>Франшиза</b> за Договором є безумовною, обчислюється від страхової суми та визначається за кожною одиницею та/або складовою застрахованого Майна згідно з умовами Договору.</p>
12	Розмір страхової премії/ страхового тарифу	<p><b>Страховий тариф</b> за Договором розраховується згідно з калькуляцією Страховика на основі інформації, що має істотне значення для оцінки страхового ризику, наданої клієнтом (Страхувальником) при укладенні Договору страхування.</p> <p><b>Розмір страхового платежу</b> визначається Страховиком на підставі інформації, повідомленої Страхувальником при укладенні Договору.</p> <p>Розміри страхового платежу та страхового тарифу вказуються в Договорі.</p>
13	Порядок та строки сплати страхової премії	<p><b>Порядок сплати страхового платежу:</b></p> <p>Страховий платіж вважається сплаченим з моменту надходження безготівкових коштів або внесення готівкових коштів на рахунок Страховика.</p> <p><b>Строки сплати страхового платежу:</b></p>

		<p>Страховий платіж за Договором підлягає сплаті згідно з вказаним у Договорі графіком.</p> <p>При сплаті страхового платежу шляхом проведення безготівкового перерахування банківські установи можуть стягувати комісію відповідно до діючих тарифів.</p>
14	Обов'язки сторін	<p><b>Страховик зобов'язаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ознайомити Страхувальника з загальними умовами страхового продукту;</li> <li>- Протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку (події(й), які мають ознаки страхового випадку), вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати Страхувальнику;</li> <li>- При настанні страхового випадку здійснити страхову виплату на умовах та в строки, передбачені Договором;</li> <li>- За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або у випадку збільшення вартості Майна переукласти з ним Договір на відповідних умовах; У разі відмови Страховика внести зміни до Договору страхування за ініціативою Страхувальника в частині збільшення страхової суми внаслідок перегляду Вигодонабувачем заставної вартості предмету застави/іпотеки за договором застави/іпотеки, укладеним між Страхувальником та Вигодонабувачем, Страховик повідомляє шляхом направлення листа про це Вигодонабувачу (із зазначенням причин) протягом 3 (трьох) днів після отримання від Страхувальника повідомлення про необхідність внесення таких змін;</li> <li>- З урахуванням вимог чинного законодавства забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття та відповідно до закону відшкодувати заподіяні Страхувальнику з вини Страховика збитки та моральну шкоду у разі розголошення інформації, що становить таємницю страхування, та/або її використання на свою користь чи на користь третіх осіб;</li> <li>- Страховик зобов'язується протягом 3 (трьох) робочих днів після виявлення порушення умов Договору Страхувальником (з будь-яких причин), письмово повідомити Вигодонабувача про такий випадок невиконання або неналежного виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором, включаючи, але не обмежуючись своєчасністю та повнотою оплати</li> </ul>

страхових платежів за Договором, а також щодо невиконання або неналежного виконання Страхувальником інших умов, що впливають на чинність Договору страхування та/або здійснення страхової виплати;

- Невідкладно, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів, письмово повідомляти Вигодонабувача на адресу відділення банку (Вигодонабувача), у якому обслуговується Страхувальник, про настання Страхового випадку, а з моменту визначення розміру збитку – надіслати письмовий запит у відділення банку (Вигодонабувача) із зазначенням характеру пошкоджень, обставин події та орієнтовної суми завданих збитків, та здійснити, після письмового погодження з Вигодонабувачем, страхову виплату у строк, розмірі та на умовах, передбачених умовами Договору страхування;

- Невідкладно, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту прийняття рішення про відмову у здійсненні страхової виплати або про відстрочку прийняття рішення про виплату, письмово повідомляти Вигодонабувача про таке рішення із докладним зазначенням підстав;

- Інформувати Вигодонабувача шляхом направлення листа про початок перевірки/судових справ щодо події, що має ознаки страхового випадку – протягом 10 (десяти) робочих днів з дати початку перевірки/отримання судових повісток;

- Направити Вигодонабувачу лист (запит) щодо суми та порядку здійснення страхової виплати. У зазначеному листі (запиті) має міститися наступне: інформація про номер та дату укладення Договору страхування, за яким стався страховий випадок, а також Кредитного договору; короткий опис обставин страхового випадку та характеру пошкоджень; розрахунок страхової виплати.

**Страхувальник зобов'язаний:**

- Своєчасно та в повному обсязі сплатити страховий платіж в строк, передбачений Договором;

- При укладенні Договору надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини і факти, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;

- Під час дії Договору письмово повідомляти Страховика про всі істотні зміни ступеню ризику за прийнятим на страхування предметом Договору страхування протягом 2 (двох) робочих днів з дати настання таких змін та укласти відповідну Додаткову угоду;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- При укладенні Договору повідомити Страховика та Вигодонабувача про інші чинні договори страхування щодо предмета Договору;</li> <li>- За погодженням зі Страховиком вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку;</li> <li>- При настанні страхового випадку виконати дії, передбачені Договором.</li> <li>- Для отримання страхової виплати надати Страховику письмову заяву на страхову виплату та необхідні документи для з'ясування розміру шкоди, причин та характеру страхового випадку, зазначені в Договорі;</li> <li>- Вести облік товарно-матеріальних цінностей відповідно до вимог чинного законодавства України, якщо вони є предметом Договору страхування;</li> <li>- Дотримуватися вимог безпеки, що встановлені чинним законодавством України, щодо застрахованого Майна, у тому числі, але не виключно: правил та норм пожежної безпеки, охорони Майна, проведення робіт;</li> <li>- Дотримуватися встановлених діючим законодавством, виробником або уповноваженими органами вимог щодо експлуатації та технічного обслуговування застрахованого Майна;</li> <li>- Не здійснювати дій, пов'язаних із зміною та/або припиненням прав Вигодонабувача, та не призначати інших вигодонабувачів за Договором страхування протягом дії Договору, якщо інше не буде письмово погоджено між Страховиком, Страхувальником та Вигодонабувачем.</li> </ul> <p>Обов'язок доведення факту настання страхового випадку та розміру заподіяної внаслідок нього шкоди за Договором покладається на Страхувальника.</p> <p>За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.</p>
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	<p><b>Дія Договору страхування припиняється за згодою Сторін та попередньою письмовою згодою Вигодонабувача, а також у випадках, передбачених ч.1 ст.105 Закону України «Про страхування», а саме:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закінчення строку дії Договору. При цьому сплачений страховий платіж не повертається Страхувальнику;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі. При цьому сплачений страховий платіж не повертається Страхувальнику;</li><li>- несплати Страхувальником чергового страхового платежу у встановлений Договором строк (у разі сплати страхового платежу частинами) з урахуванням умов щодо дії страхового захисту згідно з Договором;</li><li>- ліквідації Страхувальника – юридичної особи або смерті Страхувальника – фізичної особи (крім випадків заміни Страхувальника як Сторони у зобов'язанні згідно з ст. 100 Закону України «Про страхування»). Страховик повертає сплачений страховий платіж особі, визначеній на підставі законодавства України, за письмовою заявою такої особи, за період, що залишився до закінчення строку дії Договору, з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за Договором;</li><li>- ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України; Наслідки ліквідації Страховика визначаються згідно з законодавством та нормативними документами Національного банку України;</li><li>- набрання законної сили рішенням суду про визнання Договору недійсним. Наслідки визнання Договору недійсним визначаються згідно з законодавством України та відповідним рішенням суду.</li></ul> <p>Дія Договору в будь-якому випадку не може бути достроково припинена на вимогу Страхувальника та/або Страховика без попередньої письмової згоди на це Вигодонабувача за Договором, якщо на цей час є чинним договір застави застрахованого Майна.</p> <p>У разі дострокового припинення Договору за взаємною згодою Сторін та за попередньою письмовою згодою Вигодонабувача – таке припинення оформлюється в письмовій формі додатковою угодою Сторін. Порядок та умови дострокового припинення Договору при цьому визначаються згідно з Законом України «Про страхування».</p> <p><b>Порядок та строки повернення Страховиком страхового платежу (його частини):</b></p> <p>Повернення сплаченого страхового платежу або його частини у зв'язку з достроковим припиненням дії Договору у випадках, передбачених Договором, здійснюється Страховиком <b>протягом 10 (десяти) робочих днів</b> від дати</p>
--	--	---



		<p>дострокового припинення дії Договору, якщо інший строк не обумовлений додатковою угодою Сторін.</p> <p><b>Страховальник, за наявності попереднього письмового погодження Вигодонабувача, має право відмовитися від укладеного Договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення Договору (крім випадків, передбачених законодавством, зокрема: якщо строк дії Договору становить менше 30 календарних днів; якщо повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку, за Договором) та отримати сплачені страхові платежі у повному розмірі шляхом подання Страховику відповідної заяви у письмовій (електронній) формі. У разі відмови Страховальника від укладеного Договору Страховик повинен повернути Страховальнику страховий платіж повністю протягом 10 (десяти) банківських днів з дня подання заяви Страховальником про відмову від Договору, за умови що протягом цього періоду не відбулася подія, що має ознаки страхового випадку. У разі відмови Страховальника від укладеного Договору страхування Договір вважається не укладеним, а Сторони Договору страхування повинні повернути одна одній все отримане за Договором і у Сторін не виникають обов'язки, передбачені Договором.</b></p>
16	<b>3. Здійснення страхових виплат</b>	
17	<p>Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку</p>	<p><b>При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страховальник зобов'язаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Негайно вжити заходи для рятування застрахованого Майна та запобігання збільшення розміру завданих збитків;</li> <li>- Негайно, як стало відомо про подію, але у будь-якому випадку не пізніше <b>2 (двох) годин</b>, повідомити про подію відповідні компетентні органи (Національну Поліцію, пожежну охорону, аварійні служби, підрозділи МВС, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, ЖКП, ОСББ тощо), як цього вимагають обставини і наслідки події;</li> <li>- Негайно, як стало відомо про подію, але у будь-якому випадку не пізніше <b>24 (двадцяти чотирьох) годин</b>, повідомити про подію Страховика за телефоном <b>0 800 50 37 73</b> (цілодобово, безкоштовно з мобільного) та дотримуватись рекомендацій Страховика щодо подальших дій.</li> <li>- Надати Страховику можливість проводити розслідування обставин і причин події, та встановлювати розмір збитку, а також надати всю інформацію, що стосується цієї події, яка є в наявності у Страховальника та яка має відношення до випадку,</li> </ul>

		<p>вжити заходів для збору і передачі Страховику всіх необхідних документів за випадком;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зберігати незмінними пошкоджене Майно, його складові, місце події, оточуючі предмети, записи, документи, іншу інформацію та об'єкти, які будь-яким чином пов'язані з подією, не проводити відновлювальні роботи до проведення огляду представником Страховика, за винятком змін, що здійснюються на вимогу державних або інших органів, в компетенції яких знаходиться розслідування таких подій. Страховик має призначити та провести огляд не пізніше <b>3 (трьох) робочих днів</b> з моменту повідомлення про подію, а якщо цього вимагають міркування безпеки та/або заходи для зменшення розміру збитків – не пізніше наступного робочого дня;</li> <li>- Забезпечити Страховику можливість огляду місця події, яка може бути кваліфікована як страховий випадок та самостійної попередньої оцінки понесеного Страхувальником збитку;</li> <li>- Забезпечити Страховику можливість огляду пошкодженого Майна для з'ясування причин та розмірів збитку, а також забезпечити участь представника Страховика в будь-яких комісіях, що створюються для встановлення причин і визначення розміру збитку;</li> <li>- Протягом <b>3 (трьох) робочих днів</b> з дати настання події подати Страховику заяву на страхову виплату встановленої Страховиком форми;</li> <li>- Протягом <b>30 (тридцяти) днів</b> з дати настання події надати Страховику всі необхідні документи, необхідні для прийняття рішення за випадком, передбачені Договором;</li> <li>- Сприяти Страховику в реалізації права вимоги (регресу) до винної особи.</li> </ul>
18	Порядок здійснення страхових виплат	<p>Страхова виплата здійснюється на підставі заяви Страхувальника (Вигодонабувача) і страхового акту, складеного Страховиком.</p> <p>Протягом <b>10 (десяти) робочих днів</b> (а у випадку повного знищення Майна – <b>30 (тридцяти) робочих днів</b>) з дати отримання всіх необхідних документів, вказаних у Договорі, Страховик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приймає рішення про страхову виплату та складає страховий акт</li> <li>або</li> </ul>

		<p>- приймає рішення про відмову у страховій виплаті та письмово повідомляє про це заявника, в строк передбачений Договором, з обґрунтуванням причин відмови.</p> <p>Страхова виплата здійснюється шляхом безготівкового розрахунку Вигодонабувачу в рахунок погашення існуючої заборгованості Страхувальника за Кредитним договором, укладеним між Страхувальником і Вигодонабувачем, якщо інше не було письмово погоджено Вигодонабувачем.</p> <p>Після здійснення страхової виплати, страхова сума за Договором (відповідні субліміти, передбачені Договором) зменшується на розмір здійсненої страхової виплати.</p> <p>Страховик має право відкласти (відстрочити) прийняття рішення за подією, що має ознаки страхового випадку (про виплату або відмову у страховій виплаті) у випадках та на строки передбачені Договором.</p> <p>Страхова виплата у разі пошкодження/ знищення нерухомого Майна може бути здійснена без попередньої письмової згоди Вигодонабувача, з наступним письмовим повідомленням Вигодонабувача про факт здійснення страхової виплати за умови, якщо сума страхової виплати/ збитку за 1 (одним) об'єктом іпотеки/ нерухомості не перевищує 50 000,00 грн. (п'ятдесяти тисяч гривень).</p> <p>Страхова виплата у разі пошкодження/знищення рухомого Майна може бути здійснена без попередньої письмової згоди Вигодонабувача, з наступним письмовим повідомленням Вигодонабувача про факт здійснення страхової виплати за умови, якщо страхова сума за 1 (одним) об'єктом рухомого Майна не перевищує 20 000 (Двадцять тисяч) грн.</p>
19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	<p><b>Підставою для відмови Страховика у страховій виплаті є:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин, якщо це призвело до неможливості страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків);</li> <li>- Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від третіх осіб, винних у їх заподіянні. Якщо збиток відшкодований частково, страхова виплата здійснюється з вирахуванням суми, отриманої від зазначеної особи як відшкодування збитків;</li> <li>- Якщо Страхувальник / Вигодонабувач (будь-хто з його працівників, представників, або осіб, які пов'язані з ним</li> </ul>

	<p>умовами будь-яких договорів, та несуть згідно них відповідальність за збереження або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого Майна) навмисне або з грубої необережності здійснить або допустить дії, що ведуть до виникнення збитку або навмисно введе Страховика або його представників в оману при визначенні причин або розміру збитку;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Подання Страхувальником (Вигодонабувачем) неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;</li><li>- Якщо Страхувальник, посадові особи Страхувальника або особа, яка діяла від імені Страхувальника буде притягнута до кримінальної відповідальності за навмисне заподіявання шкоди застрахованому Майну, підробку документів чи шахрайство з метою отримання страхової виплати;</li><li>- Якщо на момент настання страхового випадку Страхувальник має прострочену заборгованість перед Страховиком щодо оплати страхового платежу за Договором;</li><li>- Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) не виконає будь-яких обов'язків, покладених на нього згідно з Договором, якщо це призвело до неможливості страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків);</li><li>- Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) своїми діями або бездіяльністю перешкоджає Страховику реалізувати право вимоги (регресу) до осіб, що винні в настанні страхового випадку.</li><li>- Якщо Страхувальником (Вигодонабувачем) буде порушено обов'язки, покладені на нього згідно з Договором.</li></ul> <p><b>Не підлягають відшкодуванню збитки в результаті подій, які відбулися внаслідок або під час:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Воєнних дій, військових заходів будь-якого роду, використання зброї, військової техніки та знарядь війни, дій військових сил та/або спеціальних формувань (підрозділів) будь-якої держави, будь-якого роду недержавних збройних сил або збройних формувань, дій бойовиків, збройних угруповань, їх окремих учасників (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану).</li><li>- Дій Збройних сил України, сил спеціального призначення та/або інших спеціально призначених воєнізованих формувань та підрозділів, проведення заходів із забезпечення національної</li></ul>
--	--

безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, виконання завдань національного спротиву.

- Масових заворушень, актів громадянської непокори, громадянської війни, страйків, локаутів, бунтів, заколотів, державних переворотів або спроби їх здійснення, повстання або революції, терористичних актів та їх наслідків, диверсій, дій озброєних повстанців, а також дій влади, спрямованих на їхнє придушення.

- Передачі, примусового відчуження або вилучення майна в умовах воєнного або надзвичайного стану, конфіскації, арешту, націоналізації, знищення чи пошкодження майна за розпорядженням військової або цивільної влади, що діє юридично або фактично;

- Мародерства, крадіжки, грабежу, розбою або іншого фактичного привласнення майна в місцях диверсій повстань, інших стихійних та організованих заходів, зонах воєнних дій, військових заходів (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану).

- Терористичного акту, тобто застосування зброї, вчинення вибуху, підпалу чи інших дій, які створювали небезпеку для життя чи здоров'я людини або заподіяння значної майнової шкоди чи настання інших тяжких наслідків, якщо такі дії були вчинені з метою порушення громадської безпеки, залякування населення, провокації воєнного конфлікту, міжнародного ускладнення, або з метою впливу на прийняття рішень чи вчинення або невчинення дій органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, службовими особами цих органів, об'єднаннями громадян, юридичними особами, або привернення уваги громадськості до певних політичних, релігійних чи інших поглядів винного (терориста).

**У всіх випадках не підлягають відшкодуванню збитки або витрати, які сталися внаслідок або під час:**

- Впливу ядерної енергії у будь-якій формі, іонізуючої радіації;

- Радіоактивного, хімічного, біологічного або токсичного забруднення або зараження, застосування вибухових речовин;

- Збитки, що сталися у зв'язку з впливом будь-яких вибухових матеріалів (вибухових пристроїв промислового, саморобного та/або кустарного виготовлення, вибухових речовин, засобів їх ініціювання, виробів та пристроїв, які містять вибухові речовини тощо;

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Навмисних дій або грубої необережності Страхувальника / Вигодонабувача, будь-кого з його працівників, представників, або осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких договорів, та несуть згідно них відповідальність за збереження або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого Майна. В межах та для цілей цього пункту, під грубою необережністю Сторони розуміють – дії, які особа вчинила ненавмисно, хоча передбачала можливість настання небезпечних наслідків своїх дій або бездіяльності, але розраховувала на їх відвернення, або не передбачала можливості настання таких наслідків, хоч повинна була і могла їх передбачити, зокрема: у порушенні ними встановлених законом або іншими нормативними актами правил та норм пожежної безпеки, норм по безпечному проведенню робіт, будівельних норм та правил, умов, правил та інструкцій, що регламентують експлуатацію, зберігання та утримання Майна, в тому числі електро-, газових приладів, опалювального обладнання, вогнебезпечних або вибухових речовин та предметів, а також використання застрахованого Майна з іншою метою, ніж та, для якої воно призначено тощо.</li><li>- Здійснення Страхувальником / Вигодонабувачем (будь-ким з його працівників, представників, або осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких договорів, та несуть згідно них відповідальність за збереження або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого Майна, умисного кримінального правопорушення, що призвело до страхового випадку;</li><li>- Зносу, корозії, ржавіння, окислювання, бродіння, гниття, втрати ваги, усихання, витоків або інших природних властивостей складових або окремих об'єктів застрахованого Майна;</li><li>- Регулярного та постійно діючого впливу газів, енергії, вологи, пари, кислот, хімічних елементів, різного типу осаду чи інших шкідливих речовин, вібрації, шуму; грибкового зараження (включаючи плісняву або цвіль та будь-які токсини, спори, запахи, продукти життєдіяльності, які виробляє грибок);</li><li>- Самозагоряння, самозаймання, ферментації або нагрівання застрахованого Майна, та/або будь-якого процесу із безпосереднім застосуванням тепла до застрахованого Майна з порушенням відповідних технічних норм або стандартів;</li><li>- Обвалу будівель або їх частин (в тому числі пошкодження Майна, що знаходиться в них), якщо обвал не викликаний страховим випадком, в тому числі через: їх старість, зношення,</li></ul>
--	--	---

		<p>природний знос, часткове руйнування або пошкодження внаслідок тривалої експлуатації, аварійний стан будівлі, часткове руйнування або пошкодження в результаті тривалої експлуатації, помилки в проектуванні, неспроможності Страхувальника підтримувати застраховане Майно в належному стані;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Просідання та іншого руху ґрунту; виникнення тріщин, усадка чи розширення будівель, споруд, тротуарів, підвалин, стін, підлог чи стель, якщо вони не викликані страховим випадком;</li><li>- Осідання, розтріскування, стиснення, розширення або здуття покриття доріг та тротуарів, фундаментів, стін, несучих конструкцій або перекриття будівель та споруд, якщо вони не викликані страхо-вим випадком;</li><li>- Осідання та/або зсуву ґрунту, його розтріскування, виникнення тріщин, стискання, спучення, розширення, які викликані прибережною або річковою ерозією, підземними (ґрунтовими) водами;</li><li>- Перебудови, перепланування приміщень, якщо таке перепланування, перебудова не були зареєстровані у відповідних органах;</li><li>- Впливу тварин (в тому числі гризунів), комах, паразитів, птахів;</li><li>- Впливу цвілі, плісняви, грибка або спор, якщо їх поява не викликана страховим випадком;</li><li>- Дефектів, що мають естетичний характер та не впливають на природні та функціональні властивості застрахованого Майна;</li><li>- Обвал будівель, їх частин чи пошкодження Майна, що знаходиться в них в результаті обвалу дерев'яних балок;</li><li>- Крадіжки Майна під час або безпосередньо після настання страхового випадку (крім страхових випадків «Протиправні дії третіх осіб»);</li><li>- Таємного (непояснювального) зникнення, недостачі, яка виявлена під час проведення інвентаризації, обліку, перевірки стану застрахованого Майна або при виконанні господарської діяльності;</li><li>- Звичайної крадіжки (без злому);</li></ul>
--	--	---

- Пошкодження водою або іншими рідинами товарних запасів, якщо вони зберігаються в приміщеннях на відстані менше 15 сантиметрів від поверхні підлоги.

**За Договором не покриваються:**

- Збитки чи шкода, завдані об'єкту незавершеного будівництва, які не введено в експлуатацію;

- Збитки чи шкода, завдані Майну що перебуває поза межами території (місця) дії Договору;

- Збитки чи шкода, що виникли до початку періоду страхування, але виявлені після його початку;

- Будь-які непрямі збитки (в тому числі втрата орендної плати, втрата прибутку, упущена вигода, зменшення обороту, штрафи, пені та інші договірні, фінансові та адміністративні санкції тощо), навіть якщо їх настання викликане страховим випадком;

- Знищення, пошкодження або втрата Майна у зв'язку з проведенням в межах території (місця) дії Договору будівельних або монтажних робіт, реконструкції, пусконаладжувальних робіт, технічного обслуговування, ремонтних робіт, тестування, зварювальних робіт, робіт, пов'язаних зі зносом (розбирання) тощо. При цьому страховій виплаті не підлягають збитки, спричинені осіданням ґрунту або будь-яким впливом на ґрунт, що викликане проведенням зазначених в цьому пункті видів робіт, не залежно від місця їх проведення (як на території (за місцем) дії Договору, так і за їх межами);

- Збитки чи шкода, що викликані недоліками, дефектами, помилками або упущеннями в проектуванні, плані, специфікації, матеріалах, виробництві або неякісним виконанням робіт, помилками будівництва, монтажу;

- Будь-який збиток, що викликаний в результаті помилок чи дефектів, що існували на дату початку дії Договору, про які Страхувальник чи його представники знали або повинні були знати, незалежно від того, чи були ці помилки чи дефекти відомі Страхувальнику, чи ні; порушення, невиконання чи неналежне виконання вимог компетентних органів щодо забезпечення належних умов експлуатації Майна (пожежного нагляду, санепіднагляд тощо), умов експлуатації, технічного нагляду, регламентних робіт, технічної документації щодо Майна, використання Майна не за цільовим призначенням;

- Будь-які збитки чи шкода, завдані здоров'ю або життю будь-якої особи;



		<ul style="list-style-type: none"><li>- Будь-яка цивільна відповідальність перед третіми особами (в тому числі споживачами, контрагентами, працівниками Страхувальника);</li><li>- Відшкодування моральної шкоди;</li><li>- Загибель, пошкодження або втрата майна, не застрахованого за Договором;</li><li>- Збитки чи шкода, які сталися внаслідок випадків, не передбачених в Договорі;</li><li>- Настання страхового випадку, що викликано здійсненням в місці дії Договору будь-яких несанкціонованих робіт з переплануванням приміщень, переносом систем опалення, газопостачання та водопостачання, незалежно від часу здійснення таких робіт;</li><li>- Які виникли одночасно з обставинами, передбаченими у наступних статтях Кримінального кодексу України: статті 113, 258, 279, 293-295, 341, 342, 356, 357.</li></ul> <p><b>Страховик не відшкодовує збиток, заподіяний застрахованому Майна в результаті:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Вибуху, що виникає у камері згоряння механізмів із двигунами внутрішнього згоряння або аналогічних їм машинам та агрегатам;</li><li>- Дії вакууму або розрідженого газу в резервуарі;</li><li>- Використання, збереження або тимчасового розміщення в межах території (місця) дії Договору газового устаткування й інших легкозаймистих та вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій або регламентованого виробничого процесу;</li><li>- Гідравлічного вибуху (удару), тобто розриву ємностей (резервуара) через тиск рідини;</li><li>- Розриву турбін, маховиків або інших подібних агрегатів під дією відцентрової сили;</li><li>- Пошкодження або знищення рухомого Майна, що знаходиться під відкритим небом;</li><li>- Цілеспрямованого впливу корисного (робочого) вогню або тепла, необхідних для проведення плавки, термічного опрацювання, випалу, готування, копчення, сушіння та інших подібних цілей, поза установками, що використовують вогонь або тепло;</li></ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>- В результаті обробки застрахованого Майна вогнем або іншого термічного впливу з метою зміни його властивостей або з іншими цілями відповідно до технологічного процесу; це стосується також Майна, в якому або з використанням якого провадиться або підтримується корисний вогонь або тепло;</li><li>- Впливу електричного струму на різні електричні пристрої з виникненням полум'я або без нього (наприклад, в результаті перенапруги, порушень в ізоляції, таких як: коротке замикання, замикання в обмотці і при інших аваріях і несправностях електричного устаткування), якщо тільки це не стало причиною подальшого поширення вогню;</li><li>- Проведення санкціонованих компетентними органами підривних робіт;</li><li>- Будь-яких явищ, не заснованих на прагненні пару і газів до розширення, навіть якщо такі явища супроводжуються звуковою або ударною хвилею («фізичний вибух»). Наприклад, розрив ємності через тиск рідини або дефект матеріалу ємності;</li><li>- Навмисних дій осіб, працюючих у Страхувальника, за винятком випадків, коли здійснення і підготовка крадіжки зі зломом чи пограбування проводилися в той час, коли доступ в застраховане приміщення для цих осіб був закритий;</li><li>- Збиток, заподіяний ударами і зіткненнями, причиною яких став транспорт, що належить Страхувальнику або працюючим у нього особам, а також знаходиться у зазначених осіб у тимчасовому користуванні. Не відшкодовуються також збитки, нанесені транспортним засобам та їхньому вмісту;</li><li>- Подряпин або сколів на поверхні скла і виробів із скла;</li><li>- Розпилення фарби або інших речовин на поверхні скла;</li><li>- Виконання робіт по встановленню рам, видаленню, монтажу або демонтажу скла або деталей із скла з віконних або дверних рам або з інших місць їх постійного кріплення, виконання робіт по регулюванню кріплення та укладці скла, переміщення (перевезення, перенесення) скла.</li></ul> <p><b>Якщо згідно з умовами Договору передбачено страхування земельної ділянки, то Страховиком також не відшкодовуються витрати на розчищення земельної ділянки від забруднення, на завезення та підсіпку родючого шару ґрунту, підсадження рослин, а також втрата, знищення або пошкодження земельної ділянки в результаті:</b></p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Будь-якого забруднення;</li> <li>- Господарської та іншої діяльності, що зумовлює забруднення ділянки і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин;</li> <li>- Безгосподарського використання земельної ділянки, що спричинило її виведення з сільськогосподарського обороту, змивання гумусного шару, порушення структури ґрунту;</li> <li>- Зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок власниками земельних ділянок та землекористувачами без спеціального дозволу органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;</li> <li>- Використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;</li> <li>- Неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в терміни, встановлені вказівками спеціально уповноважених органів з питань земельних ресурсів.</li> </ul> <p><b>Страховик не надає страхове покриття і не несе відповідальність за будь-яким збитком, а також не здійснює будь-які виплати за Договором у разі, якщо таке страхове покриття, оплата збитку або будь-яка інша виплата суперечить санкціям, заборонам або обмеженням відповідно до резолюцій Організації Об'єднаних Націй, торговельним та економічним санкціям, законодавчим або нормативно-правовим актам Європейського Союзу, Сполучених Штатів Америки або України.</b></p> <p><b>Не є страховими випадками</b> події, не визначені Договором як страхові випадки, або настання яких не підтверджується документами, передбаченими Договором.</p>
20	<b>4. Інша інформація</b>	
21	Форма договору страхування	Договір укладається у простій письмовій (паперовій) формі з власноручними підписами уповноважених представників обох Сторін або у формі електронного документа, створеного

		згідно з вимогами, визначеними Законом України "Про електронні документи та електронний документообіг".
22	Канал (и) реалізації страхового продукту	<b>Страховий продукт реалізується через Страхового агента АТ "ПУМБ"</b> , місцезнаходження (місце проживання / місце перебування) 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 4, код ЄДРПОУ / РНОКПП 14282829, контактні дані: +38 096 290 7 290, на підставі договору доручення №53.2/ДД-08/01-22 від 31.01.2022р.
23	Інша інформація про страховий продукт	<b>Договір укладається відповідно до Загальних умов страхового продукту «Страхування предмета іпотеки, застави або лізингу»</b> , затверджених ПрАТ «СК «ВУСО» згідно з Розпорядженням №01-07-24/89.3. від 30.05.2024 р., дата початку дії 01.06.2024 р., повний текст яких розміщений на веб-сторінці Страховика за посиланням <a href="https://vuso.ua/informations?item=38">https://vuso.ua/informations?item=38</a>
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	<a href="https://vuso.ua/informations?item=38">https://vuso.ua/informations?item=38</a>

\* Цей документ складено відповідно до Закону України «Про страхування», а також Положення про розкриття інформації та розміщення інформаційного документа про стандартний страховий продукт на вебсайтах страховиків та страхових посередників, затверджених Постановою Правління НБУ № 174 від 20.12.2023 р.

**Цей інформаційний документ про стандартний страховий продукт «Страхування предмета іпотеки, застави або лізингу» чинний, починаючи з “01” червня 2024 року та діє до оприлюднення на вебсайті Страховика його нової редакції.**